

# 設計施工だからできること よいものを適正価格で速くつくりたい

ベストパートナーとして総合的にマネジメント

## クオリティ・スピード・コストに応える設計施工

「設計」と「施工」を同時に受け持って一貫したサービスを提供する設計施工では、プロジェクトの初期段階から発注者・設計者・施工者らが同じ土俵でプロジェクトを推進することで、クオリティ・スピード・コストに対するお客様のニーズの実現に優位性を発揮します。

### クオリティに応える

プロジェクトの初期段階から技術情報を検討し、総合建設業ならではの総合力を活かしてデザインとエンジニアリングを融合し、建物の価値と品質を向上します。

### スピードに応える

設計と施工を融合することで全体工期を短縮し、お客様が期待する工期を実現します。

### コストに応える

設計段階から最適な施工計画を盛り込むことにより、省力化・省資源化して工事費を低減、お客様が納得する価格を実現します。

## 設計組織体制:ベストパートナーとしてお客様の事業を総合的にマネジメント

類似プロジェクトの設計・監理の経験をもつスタッフによる設計チームを編成し、設計提案からスケジュール・コスト調整まで、プロジェクトを総合的にマネジメントします。

## 事業推進フロー:「プロジェクト会議」で同時並行検討

【事業計画段階】から「プロジェクト会議」を開催して、営業情報をもとに設計部門や施工部門、場合によってはコスト担当・不動産担当、技術研究所等の技術スタッフが同時並行での検討を開始します。お客様とキャッチボールしながら【企画】【基本設計】【実施設計】と進み、その間、要所要所で諸部門のエキスパートが集まる「プロジェクト会議」を開催します。「プロジェクト会議」では、各エキスパートの知恵を結集して、お客様の求めるクオリティ・スピード・コストを満足する最適解を目指します。

